

Заключение ревизионной комиссии
СТСН «Таганский Восточный»
за период 01.06.2024 -31.05.2025г.

01 июня 2025 г.

Ревизионная комиссия СТСН «Таганский Восточный» в составе:

председательствующего – Неупокоевой М.С., члена комиссии – Мишиной Л.Ю., осуществила проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ "Таганский Восточный" за период с 01.06.2024 по 31.05.2025.

Режим налогообложения СТСН «Таганский Восточный» - УСН с объектом налогообложения доходы минус расходы.

Ревизионной комиссией была проведена проверка:

- бухгалтерской отчетности;
- договоров;
- иных документов, связанных с финансовой частью;
- выполнения руководством СНТ решений, принятых на общем собрании членов СНТ;
- законность заключенных сделок;
- состояние имущества, относящегося к общему пользованию;

При проверке Ревизионной комиссии были предоставлены следующие документы (подлинники):

- банковские выписки;
- хозяйственные договоры, акты выполненных работ и оказанных услуг; товарные накладные.
- годовая бухгалтерская отчетность;
- протоколы заседаний Правления;
- протокол общего собрания от 01 июня 2024 г.
- приходно-расходная смета на 2024-2025гг

Результаты проверки/анализа деятельности

Бухгалтерский учет.

Бухгалтерский и налоговый учет ведется на аутсорсинге фирмой «Главучет». Отчетность сдается в полном объеме в установленные сроки. Оформление отчетности, ведение бухгалтерского учета ведется фирмой с использованием программных продуктов и технических средств.

Имеются в наличии учредительные документы, хозяйственные договоры, акты выполненных работ и оказанных услуг. Ведется архив протоколов общих собраний, протоколов заседаний Правления. Ответственным лицом за финансово-хозяйственную деятельность в проверяемом периоде является Председатель Павлек Е.Я.

Предъявлена выписка банка с входящим остатком средств по состоянию на 01 июня 2024 года на сумму – **412 136,91** рубля.

Предъявлена выписка банка с исходящим остатком средств по состоянию на 31 мая 2025 года на сумму – **342 700,23** рубля.

В течение проверяемого периода на р/с поступило денежных средств (по данным бухгалтерского учета):

	банк
Членские взносы, в т.ч. за период 2025-2026	2 390 244,00 92 028,00
Взнос на содержание ворот	9 500,00
Электроэнергия СНТ «Музыканты»	55 913,58
Электроэнергия садоводы	138 405,41
За подключение к сетям СТСН «Таганский Восточный»	15 600,00
ИТОГО:	2 609 662,99

Задолженность по уплате членских взносов за отчетный период составила **121 645,00** рублей, в т.ч. по 5 участкам, собственники которых не установлены, - 70 300,00 рублей. К уплате за период 2024-2025гг – 51 345,00 рублей.

Расход средств за указанный период составил **2 679 099,67** рубля.

Заработная плата.

Расчеты по оплате труда произведены на основании ведомостей и платежных поручений. Начисление заработной платы соответствует штатному расписанию. По всем начислениям на оплату труда произведены расчеты страховых взносов и удержание НДФЛ. Расходы на выплату заработной платы Председателя правления составили 219 769,03 руб. Оплата подоходного налога и взносов в социальный фонд, пеней составили 110 473,04 руб., т.е. всего на ЗП с подоходным налогом и взносами **330 242,07** руб. (по смете 330 240,00 руб.).

Расходы на оплату услуг работников по договорам составили 873 000,00 руб. (по смете 804 000,00) : в т.ч. :

- расходы на ведение финансовой документации и делопроизводства в Товариществе – 189 000,00 руб.

- расходы на оплату труда сторожей(дежурных), электрика составили 684 000,00 руб.

Учет расходов на электроэнергию.

По счетам, выставленным АО «Мосэнергосбыт» было оплачено **332433,60** руб.

Из них:

- 87 768,67 - эл. энергия на общехозяйственные нужды, (по смете 91 000,00)

- 67 319,27 - потери в трансформаторной подстанции, (по смете 77 500,00)

- 55 913,58 - эл. энергия СНТ «Музыкант»

- Внесено (оплачено) садоводами СТСТ «Таганский Восточный» 138 405,41.

На технологии энергоучета было потрачено **10 250** руб. (дистанционное снятие показаний учета).

Сверка расчетов по целевым взносам на электроэнергию по бухгалтерскому учету и сведений, указанных в автоматизированной системе учета электроэнергии индивидуальных потребителей, не проводилась. Садоводы оплачивали электроэнергию по показаниям индивидуальных приборов учета.

О переходе садоводов на прямые договора с АО «Мосэнергосбыт»: На 01 июня 2024 года из 169 (176-5 с неопределенными собственниками) участков на прямые договоры перешел 129 участок. За этот отчетный год на прямые договоры перешли еще 8 участков. В следующем отчетном периоде рекомендуем продолжить эту работу по переходу садоводов на договора с АО Мосэнергосбыт.

На оплату услуг фирмы «Главучет» были израсходованы средства в размере **113 154** руб. (по смете 102 400,00)

Учет материальных ценностей;

Товарно-материальных ценностей (ТМЦ) в сезон 2024-2025 г. приобретено на сумму **260 070,10** руб., в том числе:

243 000,00– щебень для ремонта дорог, включая транспортные расходы;

17 070,10– электротовары (расходные материалы на освещение, лампы, прожектора и т.д.);

3 250,00- таблички ПВХ

смете на содержание дорог общего пользования, подъездной дороги – 200 000,00)

Расходы на вывоз мусора

Вывоз отходов с территории СНТ и уборка снега осуществляются на основании договоров и оплачивается по безналичному расчету. Расходы на вывоз мусора составили **247 553,18** руб. (по смете 312 576,00).

На благоустройство территории – 200 000,00 руб. – удаление, обрезка деревьев и утилизация (дробление веток), а так же уборка мусорной площадки, чистка кюветов

На установку, настройку видеонаблюдения - 80 710,00 руб.

(по смете на обустройство территории – 302 000,00)

Расходы на услуги банка по обслуживанию р/с составили **11 863,85** руб. (по смете 12 000,00)

Расходы на автоматизированную рассылку, оповещение садоводов, проведение голосований, опросов составили **15 900,00**. (по смете на поддержку сайта была заложена сумма 15 000,00).

Оплата земельного налога – **43 822,87** руб. (по смете – 60 000,00 руб)

На юридические услуги и межевание было израсходовано **156 850,00** руб. в т.ч.:

12 100,00 – публикация в газете о проведении кадастровых работ

28 750,00 - доплата по договору межевания с ООО «Эрмитаж»

66 000,00 - оплата госпошлины; при подачи межевого плана на регистрацию в Росреестр

50 000,00 - оплата госпошлины; при подаче административного иска к Росреестру

Вводы Ревизионной комиссии

1. В смету на сезон 2023-2024 года была заложена сумма расходов в размере **2 466 716,00** руб.

Операционные расходы СТЧН «Таганский-Восточный» составили **2 679 099,67** руб. С учетом возмещения расходов по электроэнергии СНТ «Музыканты» в сумме 55 913,58 фактические расходы составили сумму **2 623 186,09** руб.

Перерасход составил 156 470,09 руб.; юридические услуги – 96 850,00; форс-мажорные обстоятельства – пожар на территории СНТ, в результате чего пришлось менять систему видеонаблюдения и частично кабель. Необходимость этих расходов обсуждалась на правлении и оформлена протоколами.

Перерасход по смете был частично покрыт за счет погашения задолженности по оплаты членских взносов за предыдущие отчетные периоды, остатка средств на р/с на начало отчетного периода – целевых взносов на межевание и экономии на отдельных статьях расходов.

2. В ходе проверки организационной и финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ за проверяемый период нарушения не выявлены.

3. Отчетность сдавалась в установленные сроки - в электронном виде по каналам связи.

4. Статьи приходно-расходных смет за период проверки в целом выполнены без нарушений.

5. Признать общую хозяйственно-финансовую деятельность СНТ за проверяемый период удовлетворительной.

Настоящее Заключение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Председатель Ревизионной комиссии

М.С. Неупокоева

Члены Ревизионной комиссии:

Л.Ю. Мишина

